

Acta de la Reunión
Revitalización del Centro
Middletown, NY

Comisión de Planificación Local - Reunión 1
4 octubre, 2016, 5:00 PM – 7:00 PM

1. Introducciones

- Introducción de la Iniciativa de Revitalización del Centro (DRI, por sus siglas en inglés) y los miembros de la comisión, BFJ Planning y el grupo de consultores, y los representantes del estado de Nueva York.

2. Resumen del proceso de planificación en Middletown: DeStefano/BFJ

- Resumen de los proyectos recientes y actuales por alcalde DeStefano
- Resumen de las actuales iniciativas para el centro, incluso el Heritage Trail y su ramal, Woolworth's, el Parque de Skateboard y Centro de Información y Turismo, el Middletown Community Campus

3. Resumen del Programa: DOS/BFJ

- Jaime Ethier, Departamento del Estado (DOS), proveyó un resumen del programa y el proceso de la iniciativa
- Presentación de los objetivos del proyecto, los papeles de la comisión, los consultores y el código de ética
- Susan Favate, BFJ Planning, presentó los objetivos del proyecto: ¿Adónde queremos llegar con esta iniciativa? ¿Cómo podemos llegar a ese punto? El proceso va a llevar la visión de la comunidad, desarrollando estrategias y priorizando los proyectos por consiguiente.
- El compromiso de los grupos de depositarios será importante para identificar opciones de programas para la comunidad.
- El proceso de la DRI será apresurado y buscara maneras de hacer uso de los \$10 millones para acelerar la revitalización.

4. Actividad de Visiones y la Estrategia de Entablar de la Comunidad: BFJ/Fitzgerald & Halliday (FHI)

- Arnie Bloch, FHI, dirigió una actividad de visiones con la comisión. Los miembros de la comisión tenían que escribir una o dos palabras o frases para las preguntas: ¿Hoy donde está Middletown? y ¿Adónde queremos llegar? Los resultados están debajo:
¿Hoy donde está Middletown?
 - Palabras y frases incluidas en las respuestas: potencial, comunidad, ocupada, solicita/segura, ignorada, funcionarios que aman a Middletown, Middletown tiene mucho que ofrecer a los jóvenes, *gritty*, resistente, con miras al futuro, evolucionando, creciendo, edificios desocupados, en transición, progresiva, optimista, invirtiendo en una “nueva mañana”, renaciente, emergiendo, diversa, oportunidad, auto-despreciando
- ¿Adónde queremos llegar?
 - Palabras y frases incluidas en las respuestas: poblada, segura, centro regional, transportación, próspera, a la moda, buen lugar para trabajar, centro cultural, deseable ante nuevas familias y propietarios, mas inclusión para las familias y la comunidad, lugar en que la gente quiere trabajar y vivir, sitio en que la gente quiere visitar y hacer compras, destinación, habitable, atractiva, intelectual, floreciente, segura, oportunidad para vivir/trabajar/jugar para jóvenes, colaboración con todas tres instituciones de educación

Middletown Downtown Revitalization Initiative

superior, vibrante, joven, prospera, inclusiva, centro académico y comercial, centro para el estado de Nueva York

- Sr. Bloch describió el plan estratégico para unir la comunidad a la conversación y aportó ideas para un sitio para futuro compromiso del público.

5. **Ámbito del estudio y programa: BFJ**

- Noah Levine, BFJ Planning, dio un resumen de la cronología del estudio y sus elementos clave: 1) Preparación del Perfil del Centro Prepare para establecer un punto de referencia, 2) Desarrollar una estrategia para el plan basada en la información y los proyectos actuales, y 3) Desarrollar proyectos detallados para facilitar la implementación.

6. **Próximos pasos:**

- Sra. Favate empezó la conversación para organizar la próxima reunión mensual- la comisión consideraba cambiar la reunión al primer miércoles de cada mes en vez del primer martes.
- Sr. Ethier va a confirmar la fecha de la presentación del Equipo de Implementación Estratégica de Middletown (SIAT) – depende de la fecha, la próxima reunión de la comisión será o 1 noviembre o 2 noviembre, en la biblioteca Thrall.
- Fechas tentativas:
 - Fechas posibles para los primeros eventos del compromiso del público: 22 octubre, Harvest Fest y el evento del YMCA, 23 octubre el evento interreligioso a SUNY Orange

7. **Preguntas y comentarios del público:**

- Consideren involucrando a las organizaciones de servicios (Kiwanis, Elk Club, Rotary Club)
- El líder de la Sociedad Histórica de Middletown sugirió que consideraran oportunidades para las artes visuales. Ahora mismo la ciudad no tiene espacio para galerías ni oportunidades afuera del arte en vivo.
 - Respuesta de Jerry Cammarata, ejecutivo de Touro College de Medicina Osteopatía, miembro de la comisión: Hay también un historiador del arte a Touro College.
- ¿Hay condiciones o limitaciones sobre el uso de los fondos?:
 - Respuesta de Sr Ethier, DOS: No hay limitaciones. Queremos animar a la ciudad a identificar todos los proyectos posibles, y usar estos fondos y cualquiera otra fuente para lograr sus metas.
- ¿Y qué dicen de la estación O&W?
 - Respuesta del alcalde DeStefano: El costo de la renovación está estimada a más de \$20 millones, y no nos interesa usar los fondos del DRI por su restauración.