

# Taller público



## ¡Bienvenido!

Históricamente, el centro de ciudad de Kingston ha sido el centro económico de la ciudad, donde se encuentran edificios de oficinas del condado, oficinas de servicios financieros y profesionales, el único supermercado de la ciudad e importantes espacios recreativos. En los últimos diez años ha experimentado un renacimiento liderado por una afluencia de nuevas inversiones y el resurgimiento de nuevos cafés, restaurantes y boutiques. Además, las inversiones de la Iniciativa de Revitalización del Centro de la Ciudad (Downtown Revitalization Initiative, DRI) en el área, denominadas “distrito comercial Stockade” (Stockade Business District), continuarán con la revitalización económica del área y creando nuevas oportunidades para los vecindarios, ciudades y condados cercanos.

¡Necesitamos sus opiniones! Tómese un momento para explorar los proyectos prioritarios y dar su opinión sobre qué proyectos tienen el mayor potencial para revitalizar nuestra comunidad. Puede entregar sus comentarios a cualquier miembro del equipo del proyecto antes de salir. **Gracias.**

# Posibles proyectos para DRI Funding

Los siguientes proyectos se desarrollaron a partir de los comentarios posteriores a las dos primeras reuniones públicas de DRI. Por favor priorice los proyectos del uno al cinco, con cinco como su máxima prioridad.

## 1) Incorporar mejoras públicas al Proyecto de Revitalización del Kingstonian Uptown

En la intersección de North Front St. y Wall Street hay un estacionamiento de un piso propiedad de la ciudad y una bodega vacía. La Ciudad está trabajando con un desarrollador y arquitecto local para diseñar un desarrollo de uso mixto que incluirá 132 unidades residenciales, 8,500 pies cuadrados (789.7 m<sup>2</sup>) de espacio comercial que se espera incluya una variedad de restaurantes y tiendas al detalle, un hotel de 34 habitaciones, una plaza peatonal propuesta con un puente peatonal que se extienda desde el centro comercial Kingston Plaza y un estacionamiento con 420 espacios, y 250 espacios dedicados al uso público.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Construcción de un puente y plaza peatonales
- Demolición de estructuras subterráneas
- Reubicación de los servicios públicos

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$48 millones  
(\$3.8 millones en mejoras públicas)  
Solicitud a la DRI: \$3.8 millones

## 2) Mejoras al Dietz Stadium y la Andretta Pool

El Dietz Stadium, un estadio con 2,500 lugares, es un importante recinto para deportes organizados adyacente al parque Forsyth Park, la estación de trenes Adirondack Trailways y la piscina pública Andretta Pool. El Plan Maestro de Parques y Recreación recomienda mejoras incluyendo bancos, fuentes, cercas, iluminación, plantado de árboles que den sombra, estacionamientos para bicicletas, vestuarios y baños nuevos, y un sitio más moderno de venta de alimentos. Las mejoras necesarias a la Andretta Pool también son consideradas parte de este proyecto.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

Dietz Stadium:

- Vestuarios y baños nuevos o remodelados
- Fuentes al aire libre
- Wifi gratuito para los visitantes
- Estacionamientos de bicicletas
- Señalización de orientación
- Nuevos sistemas de sonido y PA
- Sala de prensa remodelada
- Mejora o modernización del sitio de venta de alimentos
- Nueva iluminación para la zona de estacionamiento
- Repavimentar el estacionamiento
- Señalización del estadio

Andretta Pool:

- Nuevo equipo de filtrado de la piscina
- Remodelación del vestíbulo y de los baños de la piscina en cumplimiento con la ley ADA
- Reparación de la piscina, incluyendo la reparación del revestimiento
- Mejorar la cerca y las lámparas del piso

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: **\$2.88 millones**  
Solicitud a la DRI: **\$2.5 millones**  
Cantidad concurrente: **\$380,000**

### 3) Reparación del Volunteer Fireman’s Hall and Museum

Este proyecto se tratará de la restauración de la histórica Estación de Bomberos Wiltwyck, que alberga el Volunteer Fireman’s Hall and Museum [Salón y Museo del Bombero Voluntario], y que se encuentra en necesidad de ser reparado. Se buscará que con los fondos de la DRI sean restaurados y reparados los componentes exteriores del edificio.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Reemplazar el techo de metal y el tragaluz
- Restauración y reparación de la albañilería
- Reemplazo de las ventanas

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: **\$560,000**  
Solicitud a la DRI: **\$560,000 dólares**

## 4) Implementar recomendaciones clave del Plan de Transporte del Área Uptown Stockade

Este proyecto tiene que ver con la implementación de recomendaciones clave establecidas en el Plan de Transporte del Área Uptown Stockade de la Ciudad de Kingston de 2009, comisionado originalmente por el Consejo del Transporte del Condado Ulster con el fin de abordar el pobre acceso al Distrito Comercial Stockade (SBD, por sus siglas en inglés) y la circulación dentro de él, al igual que el Estudio de Intersección de la I-587 con Albany Avenue/Broadway, el cual propone mejoras de intersección para la intersección Albany Avenue/Clinton Avenue dentro del SBD.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Mejora de la intersección Albany Ave./Clinton Ave.
- Mejorar la intersección entre Westbrook Lane y Clinton Ave.
- Instalar o reemplazar las aceras de John Street desde Green St. a Clinton Ave.
- Instalar o reemplazar las aceras de Crown Street desde North Front St. a Green St.
- Cambiar el sentido de la circulación a lo largo de Wall Street y Fair Street (incluye mejoras a seis intersecciones)
- Cambiar el sentido de la circulación a lo largo de John St. y Main St.

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$5.4 millones  
Solicitud a la DRI: \$5.4 millones

## 5) Implementación del Plan de Orientación de Kingston en el Stockade

Este proyecto incluiría la implementación del Plan de Orientación de Kingston, actualmente en la fase de planificación, para lograr tres metas: habilitar a los visitantes y residentes para navegar de manera segura, eficiente y fácil a través de Kingston y el SBD; crear una identidad visual unificada para la Ciudad y sus distintos distritos; y alentar y apoyar la vitalidad económica por medio de ayudar a incrementar el tráfico de automóviles, bicicletas y peatones a los negocios locales.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Compra e instalación de señalización recomendada por el área de Uptown dentro del Plan de Orientación de Kingston que está por ser elaborado

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$430,000  
Solicitud a la DRI: \$430,000

## 6) Conducir una investigación estructural y un procedimiento actualizado de mapeo para el Kingston Uptown Levee

Este proyecto incluye llevar a cabo investigaciones estructurales y procedimientos de mapeo en coordinación con la FEMA para brindarle alivio a los propietarios en el centro comercial Kingston Plaza y sus alrededores que han sido afectados por el cambio de categoría del Kingston Uptown Levee [Dique de Kingston Uptown] a un dique no acreditado; así como los trabajos adicionales para que la Interestatal 587 también sea acreditada.

El financiamiento de la DRI sería utilizado hacia los trabajos siguientes en este proyecto:

- Inspección y modelo del dique actual
- Cumplir con los requerimientos de la FEMA para subir de categoría las propiedades

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$260,000  
Solicitud a la DRI: \$260,000  
Cantidad concurrente: \$260,000

## 7) Academy Green Park

El proyecto mejoraría la conexión entre el parque y la zona residencial, haciéndolo más accesible y que sea usado con más frecuencia como un espacio para reuniones y eventos. Las mejoras incluyen nuevo mobiliario para el parque y ajardinado, remodelación de aceras y mejorar conexiones hidráulicas y eléctricas.

El financiamiento de la DRI sería utilizado hacia los trabajos siguientes en este proyecto:

- Rediseñar las aceras e intersecciones alrededor de Academy Green para mejorar la circulación de peatones hacia el parque y dentro de él.
- Brindar una ubicación apropiada para un escenario móvil con un sistema de techo operado hidráulicamente y una plataforma de 30 x 24 ft (9.14 x 7.32 m)
- Proveer mejoras eléctricas e hidráulicas para eventos con facilidad de conexiones, así como iluminación adicional de las áreas verdes
- Siembra de nuevas plantas y reemplazo de plantas en las áreas verdes, así como protocolos para la administración y reemplazo; desarrollo de un plan de horticultura de bajo mantenimiento
- Asientos adicionales y áreas de reunión para los visitantes; particularmente, más bancos de parque

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$560,000  
Solicitud a la DRI: \$560,000

## 8) Mejorar Frog Alley Park

Este proyecto incluye la estabilización de los vestigios de la histórica casa Louw-Bogardus House y crear un espacio público abierto a lo largo de Frog Alley junto a las ruinas por medio de añadir señalización interpretativa, iluminación y amenidades de parque.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- La preservación y restauración de las ruinas existentes
- Señalización interpretativa
- Ajardinado, iluminación y mobiliario de parque
- Mejoras a los servicios
- Nivelación y pavimentación (parcial) del sitio

### CALIFICA ESTE PROYECTO



**Costos totales del proyecto: \$658,375**  
**Solicitud a la DRI: \$472,500**  
**Cantidad concurrente: \$185,875**

## 9) Reconfigure Schwenk Drive into a Complete Street

Este proyecto reconfiguraría Schwenk Drive entre Washington Avenue y Fair Street en una calle completa, que permitiría una vinculación futura con el sistema Kingston Greenline al permitir más conexiones en Westbrook Lane y Washington Avenue o Hurley Avenue. Esta mejora de la calle completa temporalmente circunvalaría el enlace faltante del bulevar que actualmente existe a lo largo del derecho de vía de Ulster y la Delaware Scenic Rail entre Westbrook Lane y Washington Avenue.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- El desarrollo de una calle completa a lo largo de Schwenk Drive desde la intersección con Washington Avenue hasta, e incluyendo, la intersección de Schwenk Drive y Fair Street. El trabajo incluiría la reconfiguración de carriles, actualización de señales, mejoras a la intersección (incluyendo mejoras conforme a la ADA y extensiones de la acera), la creación de una nueva ciclopista de dos vías (del costado oeste) y la creación de un nuevo carril para estacionamiento (del costado este).

### CALIFICA ESTE PROYECTO



**Costos totales del proyecto: \$987,102**  
**Solicitud a la DRI: \$987,102**

## 10) Ayudar a los negocios y a los residentes a financiar mejoras en sus edificios

Este proyecto tiene que ver con la expansión de dos programas existentes de mejoras de edificios en la Ciudad de Kingston: el Programa de Rehabilitación Residencial y los programas de financiamiento de brecha empresarial y fachada comercial mantenidos a través del Fondo Revolvente de Préstamos de Kingston. La Ciudad también está considerando lanzar su propio programa de préstamos o subvenciones.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Utilizar los fondos para capitalizar todavía más su Programa de Rehabilitación Residencial. Los términos de este programa permanecerían siendo los mismos. El programa permanecería siendo de ingreso restringido, o sea, sería elegible solo para los hogares que estuvieran teniendo ingresos menores a 80% del Ingreso Promedio de la Zona. La ayuda estaría topada a \$20,000 dólares y los edificios residenciales hasta 10 unidades.
- El financiamiento de la DRI sería utilizado para crear un programa de fachadas que ofrecería subvenciones hasta cierto valor monetario por definir para ser utilizadas en proyectos de renovación exterior.

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$600,000  
Solicitud a la DRI: \$600,000

## 11) Lanzamiento de campaña de mercadotecnia impresa y en medios digitales para Uptown

Desarrollar una campaña de mercadotecnia que busque mejorar la vitalidad del Distrito Comercial Stockade, y todo Kingston más ampliamente, por medio de (1) anunciar los negocios locales a los clientes actuales y potenciales, (2) atraer nuevos negocios a Uptown, (3) promover Uptown como un destino turístico arquitectónicamente único y diverso a lo largo del Hudson y (4) alentar que una diversidad de personas viva en Uptown por medio de distribuir información acerca de las propiedades en renta, oportunidades de compra, programas de rehabilitación y otros servicios de apoyo a la vivienda.

El financiamiento de la DRI sería utilizado para los trabajos siguientes en este proyecto:

- Preparar una esfera de trabajo, contratar una firma de mercadotecnia e implementar la campaña y sus materiales asociados.

### CALIFICA ESTE PROYECTO



Costos totales del proyecto: \$250,000  
Solicitud a la DRI: \$250,000 dólares